

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21/2

г. Екатеринбург

«20» декабря 2023 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Запад» (ОГРН 1136679016440)
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Запад» (ОГРН 1136679016440). Сокращенное наименование: ООО «УЖК «Территория-Запад». Организационно – правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 620110, Свердловская обл, Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, дом № 2, помещ.4. Юридический адрес: 620110, Свердловская обл, Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, дом № 2, помещ.4. Контактный телефон +7(343) 286-11-16. Адрес электронной почты zapad@uk-ter.ru Официальный сайт: https://www.ek-territory.ru/ Директор ООО «УЖК «Территория-Запад» Лапин Алексей Викторович, Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «УЖК «Территория-Запад» от 29.09.2020 г. о назначении об избрании директора.
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы «Домонлайн»
Вид общего собрания	Очередное общее собрание
Дата начала/ окончания и время проведения собрания	с 00-01 ч. «05» января 2023 г. до 23-59ч. «04» марта 2024 г.
Повестка дня собрания	<ol style="list-style-type: none">1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания.3. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

4. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

5. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

6. Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440, ИНН 6679041135, юридический адрес: 620110, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

7. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение /расторжение договоров специального депозита, подписание актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

8. Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, а именно: приобретение вазонов (по 1-2 штуки в год), однолетних и многолетних растений, вскапывание газона под посадку зеленых насаждений (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

9. Утверждение правил пользования баскетбольной площадкой, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

Примечание: поскольку придомовая территория общая и баскетбольная площадка для двух многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, то вопрос по утверждению Правил пользования баскетбольной площадкой выносится на голосование для двух вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по данному вопросу двумя вышеуказанными многоквартирными домами.

10. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

11. Принятие решения о проведении работ по монтажу (включая приобретение) дополнительного ограждения при выезде из паркинга на придомовой территории многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в соответствии со схемой размещения ограждения, приложенной к материалам настоящего общего собрания (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга единая придомовая территория, то решение в части установки дополнительного ограждения будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками на общих собраниях двух вышеуказанных многоквартирных домов.

12. Принятие решения об изменении благоустройства детской площадки (замена малых архитектурных форм) на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21, г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21/2:

- демонтаж детской песочницы;

- установка детской песочницы с козырьком (взамен демонтированной песочницы) (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга единая придомовая территория, то решение в части утверждения решения о проведении работ по установке детской песочницы с козырьком будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками на общих собраниях двух вышеуказанных многоквартирных домов.

13. Принятие решения о проведении работ по монтажу оборудования системы контроля доступа (кнопки открытия калиток со стороны ул. Академика Вонсовского для выхода со двора в количестве 3 штук)

многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга единая придомовая территория, то решение в части установки оборудования (кнопка открытия калиток для выхода со двора в количестве 3 штук) будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками на общих собраниях двух вышеуказанных многоквартирных домов.

14.Принятие решения о проведении работ по монтажу в соответствии со схемой двух дополнительных видеокамер (включая приобретение) для системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

15.Утверждение нового порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.

16.Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

-выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);

-принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики

	<p>собственников, расположенные в подъездах многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.</p> <p><i>Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.</i></p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные в холлах 1 этажа в подъездах многоквартирного дома № 21/2 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга. <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовых холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21/2.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория-Запад» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ДомОнлайн, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут., предварительно уведомив по телефону +7 (343) 2861116 (доб. 3414), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему ДомОнлайн.</p> <p>Место ознакомления с материалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. <p>Материалы к собранию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема монтажа ограждения при выезде из паркинга. 2. Схема монтажа песочницы. 3. Схема монтажа трех дополнительных камер для системы видеонаблюдения. 4. Правила пользования баскетбольной площадкой, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания.